

CURRICULUM VITAE

RAMIRO CASTRO LEUYACC



Av. Huascar S/N Mz. AZ Lote 03 Sector Las Lomas Anexo 22 Jicamarca distrito de San Juan de Lurigancho

Teléfono: #988349291

Correo Electrónico: ramiroc147@yahoo.es, ramiroc1478@gmail.com

PERFIL PROFESIONAL

Me considero una persona dinámica, con excelente aptitud para trabajar en equipo, en condiciones de adaptarme a cualquier puesto de trabajo y con deseo de superación, y con Capacidad para trabajar bajo presión, habilidad analítica y alto sentido de responsabilidad, teniendo como objetivo el adquirir experiencia laboral, justificar mi posición dentro de la institución desempeñándome en el trabajo con eficiencia, honestidad y responsabilidad buscando siempre colaborar con el crecimiento de la misma, aportando mis conocimientos y aprendiendo nuevas cosas, para de esta manera, contribuir al desarrollo de la institución.

DATOS PERSONALES

<i>Fecha de Nacimiento</i>	:	<i>14 de julio de 1980</i>
<i>Estado Civil</i>	:	<i>Soltero</i>
<i>Nacionalidad</i>	:	<i>Perú</i>
<i>DNI</i>	:	<i>40708745</i>
<i>RUC</i>	:	<i>10407087459</i>
<i>Profesión</i>	:	<i>Ing. Geógrafo</i>

ESTUDIOS REALIZADOS

Nivel Primario:	Escuela de Educación Primario de Menores N° 24085
Nivel Secundario:	Colegio de Educación Secundaria "Ventura Ccalamaqui"
Nivel Superior:	Universidad Nacional Federico Villarreal Facultad de Ingeniería Geográfica y Ambiental Escuela Profesional de Ingeniería Geográfica

Grado Académico: **INGENIERO GEOGRAFO**

COLEGIADO Y HABILITADO

CIP N°: 170720

- Inscrito como **Verificador Catastral con el Código N° 012501VCPZRIX** de la SUNARP,
- Certificado por Superintendencia Nacional de Bienes Estatales – SBN, como Especialista en Gestión de Predios Estatales

EXPERIENCIA LABORAL

- **ESPECIALISTAS ASOCIADOS J&M ABOGADOS S.A.C**

CARGO : Verificador Catastral en procedimientos del Decreto Legislativo N° 1192

Proyecto: Gestión para la liberación de áreas e interferencias para la ejecución del proyecto de mejoramiento y ampliación del servicio de drenaje pluvial de Talara

PERIODO : 02 de enero del 2023 hasta 31 de diciembre del 2023.

Funciones realizadas por mi persona dentro de la empresa:

1. Elaboración de informes de verificador catastral por desplazamientos de áreas
2. Elaboración de Plan de saneamiento informe técnico para transferencia interestatal
3. Elaboración de planos y memorias descriptivas para expedientes en mérito al decreto legislativo N° 1192
4. Actualización de la base gráfica y elaboración del portafolio de bienes del Estado
5. otras funciones encomendadas por el jefe inmediato.

- **GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO**

AREA : Oficina de Gestión Patrimonial

Unidad de Adquisición y Administración Patrimonial.

CARGO : Especialista en Saneamiento Físico Legal de Tierras

PERIODO : 06 de setiembre del 2019 hasta 28 de febrero del 2022.

Funciones realizadas por mi persona dentro de la Unidad:

1. Inspecciones Técnicas para los “**Proceso de Reversión de Predios del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec Ley N° 28703**” y para el procedimiento de **Levantamiento de Carga** adjudicados bajo el Decreto Regional N° 004-2005-Region Callao-PR.
2. Elaboración de Informes Técnico Legales y/o Técnicos, Planos Perimétricos, Memoria Descriptiva para el “**Proceso de Reversión de Predios del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec Ley N° 28703**”.

3. Elaboración de Planos Perimétricos, Plano de Ubicación, Memoria Descriptiva y demás documentos técnicos para los Actos de Adquisición y Administración de predios del Estado y del Gobierno Regional de Callao
4. Otras funciones encomendadas por el jefe inmediato.

- **CONSULTORIA “VICTOR HISAO MOMIY SIBATA”**

Ing. Consultor PROVIAS NACIONAL

PROYECTO: “**SERVICIO PARA LA ADQUISICIÓN DE LOS INMUEBLES AFECTADOS POR EL DERECHO DE VÍA, DESDE LA PROGRESIVAS DEL KM. 565+200 AL KM. 603+200 EN EL TRAMO 2: TARAPOTO – RIOJA EN EL EJE MULTIMODAL AMAZONAS NORTE – IIRSA NORTE**”

CARGO : Verificador Catastral

PERIODO : marzo 2019 a agosto 2019

Funciones realizadas por mi persona dentro del proyecto:

- Elaboración de informes de Verificador Catastral
- Elaboración de Planos Clave
- Elaboración de planos de los expedientes individuales

- **MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VILLA MARIA DEL TRIUNFO**

AREA : Gerencia de Desarrollo Urbano

Sub Gerencia de Planeamiento Urbano, Catastro, Obras Privadas y Habilitaciones Urbanas.

CARGO : Técnico de Catastro.

PERIODO : 01 de marzo 2017 al 30 de agosto 2018

Funciones realizadas por mi persona dentro de la sub Gerencia:

1.- Atención de expedientes de Visación de Planos para:

- Factibilidad de servicios básicos
- Rectificación de linderos, áreas y medidas perimétricas
- Prescripción adquisitiva de dominio

2.- Realización de inspecciones oculares de expedientes técnicos de Visación de Planos para:

- Factibilidad de servicios básicos
- Rectificación de linderos, áreas y medidas perimétricas
- Prescripción adquisitiva de dominio

3.- Elaboración de Planos Catastrales, Elaboración de Planos Perimétricos y Ubicación para la BUSQUEDA CATASTRAL que permita realizar el Saneamiento físico legal de los predios posesionados por la municipalidad de Villa María del Triunfo

4.- Elaboración de informes técnicos de Saneamiento Físico Legal

5.- Otras funciones asignadas por la Sub Gerencia

- **MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JOSE LEONARDO ORTIZ – CHICLAYO – LAMBAYEQUE**

AREA : Gerencia de Infraestructura y Desarrollo Urbano

Sub Gerencia de Planificación Urbana y Catastro.

CARGO : Técnico de Catastro.

PERIODO : 14 de julio 2015 al 25 de agosto 2015

Funciones realizadas por mi persona dentro de la Sub Gerencia:

- Atención de expedientes técnicos de Visación de planos para prescripción adquisitiva de dominio y Visación de Planos para rectificación de linderos y medidas perimétricas.
- Atención de expedientes técnicos de Constancia de Posesión
- Elaboración de Notificaciones de aquellos expedientes que presentan observaciones.
- Elaboración de Resoluciones de aquellos expedientes que no cumplen con los requisitos mínimos establecidos en el TUPA vigente.
- Elaboración de oficios de respuesta a la SUNARP (Zona Registral N° II-Sede Chiclayo) sobre consulta de documentos emitidos por la entidad edil.
- Orientación y atención al público según sea el caso.
- otras labores encomendadas por la Sub Gerencia.

• **MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN DE LURIGANCHO**

AREA : Gerencia de Desarrollo Urbano

Sub Gerencia de Planeamiento Urbano y Catastro.

CARGO : Técnico de Catastro.

PERIODO : 01 de junio 2010 al 31 de diciembre 2014

Funciones realizadas por mi persona dentro de la sub Gerencia:

- Realización de inspecciones oculares de expedientes técnicos de Constancia de Posesión, Certificado de Numeración, Certificado de Nomenclatura, Planos Catastrales.
- Elaboración de Certificado de Numeración y Constancia de Numeración
- Elaboración de Certificado de Nomenclatura
- Elaboración de Planos Catastrales, Certificado de Jurisdicción, Elaboración de Planos Perimétricos y Ubicación para la BUSQUEDA CATASTRAL que permita realizar el Saneamiento físico legal de los predios posesionados por la municipalidad de San Juan de Lurigancho.
- Levantamiento de Información Catastral en campo de aquellos predios que cuentan con habilitación urbana.
- Digitalización de fichas catastrales mediante el software Giscat Fichas
- Actualización de la Cartografía del Distrito mediante el software Auto Cad y Arc Gis
- Elaboración de Informes técnicos de Control Urbano
- Elaboración de informes técnicos de Saneamiento Físico Legal
- Elaboración de Certificado de Alineamiento de Vías Locales
- Otras funciones asignadas por la Sub Gerencia
- Actualización Catastral de Predios Urbanos Levantando Información en Campo y su posterior procesamiento

• **ONG “ESCUELA MAYOR DE GESTION MUNICIPAL”**

PROYECTO: “Rehabilitación de Zonas Afectadas y Fortalecimiento de Capacidades Municipales y Sociedad Civil en Túpac Amaru Inca” Provincia de Pisco

CARGO : Especialista en Catastro

PERIODO : diciembre 2008 al abril 2009

Funciones realizadas por mi persona dentro del proyecto:

- Levantamiento de Información Catastral en campo del distrito de Túpac Amaru Inca - Provincia de Pisco.
- Procesamiento de la información catastral y cruce de información con la data municipal.
- Digitalización y elaboración de los Planos Catastrales por manzanas y sectores de la jurisdicción del distrito de Túpac Amaru Inca

• **ONG “ESCUELA MAYOR DE GESTION MUNICIPAL”**

PROYECTO : “Reconstrucción con Desarrollo en Pueblo Nuevo” Provincia de Chincha

CARGO : Especialista en Catastro

PERIODO : agosto 2008 al noviembre 2008

Funciones realizadas por mi persona dentro del proyecto:

- Levantamiento de Información Catastral en campo del distrito de Pueblo Nuevo - provincia de Chincha.
- Procesamiento de la información catastral y cruce de información con la data municipal.
- Digitalización y elaboración de los Planos Catastrales por manzanas y sectores de la jurisdicción del distrito de Pueblo Nuevo.

• **PRONAMACHCS – MINISTERIO DE AGRICULTURA**

AREA : Agencia Zonal Pasco DAC

PROYECTO : “Inventario y Planeamiento de Recursos Hídricos en las Microcuencas Altoandinas y Diagnostico Enfocado de Sistemas de Riego (**utilizando un GPS Navegador**)

CARGO : Asistente Técnico

PERIODO : Julio 2007 al diciembre 2007

Funciones realizadas por mi persona dentro del proyecto:

- Elaboración del Inventario y Planeamiento de Recursos Hídricos de la Microcuenca del rio Tingo.
- Elaboración del Inventario y Planeamiento de Recursos Hídricos de la Microcuenca del rio Paucartambo.
- Emitir el informe del trabajo realizado
- Elaboración de mapas temáticos (mapa hidrográfico, mapa base, mapa de suelos, mapa fisiográfico y otros) mediante el software Arc View 3.2

• **INSTITUTO GEOGRAFICO NACIONAL IGN**

AREA : Dirección General de Geografía

Dirección de Demarcación Territorial Sección PRIDET y Mapas Digitales.

CARGO : Editor Cad

PERIODO : abril 2005 al diciembre 2005

Funciones realizadas por mi persona dentro del proyecto:

- Delimitación de los límites distritales en la Carta Nacional a escala 1:100 000
- Edición y digitalización de los planos departamentales a escala 1:500 000

CURSOS DE CAPACITACION Y SEMINARIOS

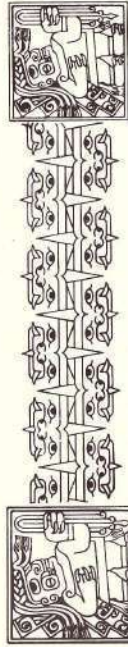
- Participación como ASISTENTE en el **“CONGRESO DE PROCEDIMIENTO CATASTRAL Y BASE GRAFICA”** organizado por el Sistema Nacional Integrado de Información Catastral Predial - SNCP, realizado los días 28, 29, 30 de noviembre y 1 de diciembre de 2023, con una duración de 16 horas académicas.
- Participación en la Capacitación y Asistencia Técnica SBN 2023 sobre **“Gestión de Predios Estatales”** organizado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales como parte del Plan de Capacitación 2023, dirigido al Gobierno Regional del Callao, realizado del 27 de setiembre al 19 de octubre del 2023, mediante videoconferencia, con una duración total de 40 horas lectivas.
- Participación en el **“DIPLOMADO DE ALTA ESPECIALIZACIÓN EN TASACIONES Y PERITAJES DE PREDIOS URBANO – RURAL”**, desarrollado por el Instituto de Saneamiento y Regularización de Predios - INDESA, realizado desde el 22 de junio del 2023 al 08 de agosto del 2023, con una duración de 320 horas académicas.
- Participación en la Capacitación y Asistencia Técnica SBN 2023 sobre **“Gestión de Predios Estatales”** organizado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales como parte del Plan de Capacitación 2023, dirigido al Gobierno Regional del Callao, realizado del 17 de mayo al 08 de junio del 2023, mediante videoconferencia, con una duración total de 37 horas lectivas.
- Participación en el Curso virtual: **“Aplicación de la Gestión Reactiva en los servicios de saneamiento básico en el marco de la Ley del SINAGERD”** organizado por el Programa Nacional de Saneamiento Urbano del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, en el marco del **“Plan de Educación Comunitaria en Gestión del Riesgo de Desastres del MVCS 2022-2023”**, desarrollado del 02 al 16 de noviembre de 2022, con una duración de 8 horas académicas.
- Participación como ASISTENTE en el **“II Curso de Actualización en Materia Catastral”** organizado por el Sistema Nacional Integrado de Información Catastral Predial, realizado los días 23, 24 y 25 de agosto del 2022, con una duración de 12 horas académicas.
- Participación en la **“Capacitación y Asistencia Técnica SBN 2022”** organizado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales como parte del Plan de Capacitación 2022, dirigido al Gobierno Regional del Callao, realizado del 30 de junio al 17 de agosto del 2022, mediante videoconferencia, con una duración total de 40 horas lectivas.
- Participación en el **“Curso Virtual de Actos de Administración a Título Oneroso a Favor de Privados”** organizado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales

como parte del Plan de Capacitación 2022, realizado a través del aula virtual del 13 de junio al 08 de julio del 2022, con una duración total de 40 horas lectivas.

- Participación en el **“I Congreso Internacional del Sistema Nacional de Bienes del Estado”** organizado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales como parte del Plan de Capacitación 2022, realizado los días 09 y 10 de junio del 2022, con una duración total de 16 horas lectivas.
- Participación en el curso de formación básica **“Introducción al Catastro Urbano en la Gestión del Riesgo de Desastres”** organizado por el Programa Nuestras Ciudades del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, en el marco del Plan de Educación Comunitaria en Gestión del Riesgo de Desastres del MVCS 2022-2023, realizado del 17 de mayo al 03 de junio del 2022, con una duración de 15 horas académicas.
- Participación como asistente en el **“Curso de Actualización en Materia Catastral”** organizado por el Sistema Nacional Integrado de Información Catastral Predial, realizado los días 31 de mayo, 01 y 02 de junio del 2022, con una duración de 12 horas académicas.
- Participación en la **“Capacitación y Asistencia Técnica SBN 2022”** organizado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales como parte del Plan de Capacitación 2022, dirigido al Gobierno Regional del Callao, realizado del 24 de febrero al 13 de abril del 2022, mediante videoconferencia, con una duración total de 40 horas lectivas.
- Participación en el **“Curso Virtual de Saneamiento de la Propiedad Estatal”** organizado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales como parte del Plan de Capacitación 2022, realizado a través del aula virtual del 28 de febrero al 25 de marzo del 2022, con una duración total de 40 horas lectivas.
- Certificado por la Dirección de Normas y Capacitaciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales como **“Especialista en Gestión de Predios Estatales”** con Código N° 21CLRQA7I4
- Participación y haber aprobado la evaluación del **“Curso de Especialización en Verificador Catastral”** organizado por Centro Especializado de Derecho Registral y Notarial - CEDREN, realizado los días 12, 13 y 14 de agosto del 2021, con una duración de 30 horas académicas.
- Participación como asistente del **“1º Congreso Nacional de Profesionales Técnicos del Perú”** organizado por el Servicio Nacional de Capacitación para la Industria de la Construcción – SENCICO, realizado los días 20 y 21 de julio del 2021, con una duración de 5 horas académicas.
- Participación en la **“Capacitación y Asistencia Técnica SBN 2021”** organizado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales como parte del Plan de Capacitación 2021, dirigido al Gobierno Regional del Callao, realizado del 16 de julio al 29 de octubre del 2021, con una duración total de 14 horas lectivas.

- Participación en el **“Curso Virtual de Actos de Administración a Título Oneroso a Favor de Privados”** organizado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales como parte del Plan de Capacitación 2021, realizado a través del aula virtual del 10 de mayo al 04 de junio del 2021, con una duración total de 40 horas lectivas.
- Participación en la **“Capacitación y Asistencia Técnica SBN 2021”** organizado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales como parte del Plan de Capacitación 2021, dirigido al Gobierno Regional del Callao, realizado del 29 de marzo al 05 de mayo del 2021, mediante videoconferencia, con una duración total de 31 horas lectivas.
- Participación en el **“Curso Virtual de Gestión de la Propiedad Predial Estatal”** organizado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales como parte del Plan de Capacitación 2020, dirigido a las entidades ubicadas en las regiones de Lima y Callao, realizado a través del aula virtual del 02 al 29 de setiembre del año 2020, con una duración total de 40 horas lectivas.
- Participación en el **“Curso Taller sobre Gestión de la Propiedad Predial Estatal”** organizado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales como parte del Plan de Capacitación 2020, dirigido a los Gobiernos Regionales de Lima y Callao, realizado el 03, 05, 07, 10, 12, 14, 17, 19, 21, 24, 26, 28, 31 de agosto, 02 y 04 de setiembre del año 2020, con una duración total de 34 horas lectivas.
- Participación en el **“Curso de Saneamiento Físico Legal de Predios Estatales”** organizado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales como parte del Plan de Capacitación 2020, realizado del 09 al 12 de marzo y el 19 y 21 de mayo del año 2020, con una duración total de 10 horas lectivas.
- Participación en el **“Curso de Saneamiento Físico Legal de Predios Estatales”** organizado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales como parte del Plan de Capacitación 2020, realizado del 09 al 12 de marzo y el 19 y 21 de mayo del año 2020, con una duración total de 10 horas lectivas.
- Participación en el **“Curso Especializado en Habilitaciones Urbanas”** desarrollado por el Instituto de Saneamiento y Formalización de Predios - INDESA, realizado desde el 26 de junio al 18 de julio del 2020, con una duración de 40 horas académicas.
- Diplomado Especializado en **“Saneamiento Físico Legal de Predios Urbanos, Rurales y Estatales”** desarrollado por el Instituto de Saneamiento y Formalización de Predios - INDESA, realizado desde el 13 de noviembre del 2019 al 06 de enero del 2020, con una duración de 320 horas académicas.
- Participación en el **“Seminario Especializado en Tasaciones de Predios”** desarrollado por el Instituto de Saneamiento y Formalización de Predios - INDESA, realizado el 09 de noviembre del 2019, con una duración de 12 horas académicas.

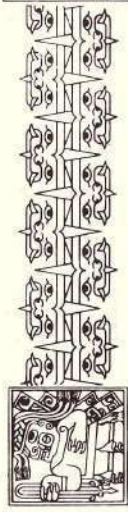
- Participación en el Seminario Taller **“DEMARCACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL: Los instrumentos claves para la Gestión del Territorio”** organizado por el Capítulo de Ingeniería Agrícola del Colegio de Ingenieros del Perú Consejo Departamental de Lima, realizado los días 03 y 04 de marzo del 2017
- Curso de **Arc Gis 10.1 Nivel II** desarrollado en la Institución de Estudios Superiores UNIMASTER que consta de 16 horas académicas, realizado desde 13 de agosto al 10 de setiembre 2016.
- Participación en el Curso de Capacitación **“La Vinculación del Catastro con el Registro de Predios en el Marco de la Ley 28294 y el Nuevo Rol del Verificador Catastral”** organizado por la Secretaria Técnica del Sistema Nacional Integrado de Información Catastral Predial – SNCP y CAFAE – SUNARP, realizado el 25 de setiembre de 2015 con una duración de 10 horas académicas.
- Curso de **Arc Gis 10.1 Nivel I** desarrollado en la Institución de Estudios Superiores UNIMASTER que consta de 16 horas académicas, realizado desde 13 de junio al 4 de julio 2015.
- Participación en el **“Seminario Saneamiento Catastral y Registral”** promovido por el Sindicato de Trabajadores de la Zona Registral N° IX- Sede Lima y el Sistema Nacional Integrado de Información Catastral Predial **SNCP**, realizado los días 09, 10, 11 de Julio del 2012, con una duración de 9 horas académicas
- Curso de **AutoCAD 2007 Nivel I** promovido por la Universidad Nacional de Ingeniería – Facultad de Ingeniería Mecánica – Centro Cultural “PABLO BONER” que consta de 48 horas realizado del 31 de mayo al 07 de junio del año 2007, con una duración total de 48 horas académicas
- Participación en el curso taller “Inventario y Planeamiento de los Recursos Hídricos en las Micro cuencas Altoandinas y Diagnóstico Enfocado a Sistemas de Riego”, promovido por el Ministerio de Agricultura, a través de **PRONAMACHCS** realizado en la ciudad de Huancayo del 14 al 19 de julio del 2007
- Seminario **“GEOMATICA Y SUS APLICACIONES”** promovido por Colegio de Ingenieros del Perú – Consejo Departamental de Lima – Capitulo de Ingeniería Agrícola, realizado el 02 de setiembre 2005.
- Curso extracurricular **“DEMARCACION TERRITORIAL”** promovido por la Escuela de Ingeniería Geográfica – FIGAE – UNFV, realizado del 11 de septiembre al 30 de octubre del 2004



República



del Perú



A nombre de la Nación
El Rector de la Universidad Nacional "Federico Villarreal"
Por cuanto: El Consejo de Facultad de Ingeniería Geográfica, Ambiental y
Ecoturismo con fecha 17 de Diciembre del 2009 ha aprobado
el otorgamiento del Título de Ingeniero Geógrafo



A
Romiro Castro Leuyoc

Y, el Consejo Universitario con fecha 31 de Marzo del 2010
le ha conferido el Título correspondiente.

Por tanto: le expido el presente Diploma para que se le reconozca como tal.
Dado en la ciudad de Lima, a los 31 días del mes de Marzo del 2010



SECRETARIO GENERAL

INTERESADO



Registrado a fojas 146 del Libro 78 respectivo con el No. 71011



COLEGIO DE INGENIEROS DEL PERÚ

El Decano Nacional:

Por cuanto

RAMIRO CASTRO LEUYACC
INGENIERO GEOGRAFO

Ha sido incorporado como MIEMBRO ORDINARIO de la orden e inscrito con registro N° **170720** en cumplimiento de la ley 28858, el **17/03/2015**

Por tanto,

Se expide el presente diploma para que se le reconozca como tal, estando autorizado conforme a ley para ejercer la profesión de INGENIERO.

Miraflores, 17 de marzo de 2015



Ing. CIP Carlos Fernando Herrera Descalzi

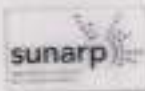
DECANO NACIONAL



Ing. CIP Doris Fariny Rojas Mendocza

DIRECTORA SECRETARIA GENERAL

**SNCP**
Sistema Nacional de Catastro
Planes, Programas, Políticas y Proyecciones

**sunarp**
Sistema Nacional de Catastro

VERIFICADOR CATASTRAL

Don (ña): **CASTRO LEUYACC, RAMIRO**

Nro. de Registro de Colegiatur: **CIP 170720**

Profesión: **INGENIERO GEOGRAFO**

Ha sido acreditado con

Código: **012501VCPZRIX**




Firma y Sello del Verificador

Lugar y Fecha de expedición:
JESUS MARIA, 06/02/2019

Firma y Sello del Verificador:
Vara 06/02/2019



CERTIFICADO DE PRESTACIÓN DE
SERVICIOS N° 003-2025

El que suscribe, Abogado **JAFET GIOVANNI MEJIA IRRIBARREN**, en mi calidad de Gerente General, inscrito en el Asiento **A0001** de la **Partida Electrónica N° 13918677**, del Registro de Personas Jurídica de Lima, certifica que el ingeniero **RAMIRO CASTRO LEUYACC** identificado con **DNI N° 40708745** prestó sus servicios profesionales en la empresa **ESPECIALISTAS ASOCIADOS J&M ABOGADOS S.A.C.** con RUC **20602683398**, durante el periodo comprendido entre el 01 de febrero del 2024 hasta la fecha de emisión de la presente; como ingeniero Verificador Catastral de los predios rurales y urbanos materia de nuestros contratos suscritos con nuestros clientes, teniendo las siguientes labores:

- Elaboración de informes de verificador catastral por desplazamientos de áreas de la base gráfica de SUNARP.
- Elaboración de Plan de Saneamiento e informe técnico para tramites de transferencia interestatal o primera inscripción de dominio en merito al Decreto Legislativo N° 1192.
- Elaboración de planos y memoria descriptivas para conformación de expedientes para transferencia interestatal y primera inscripción de dominio en merito al decreto legislativo N° 1192.
- Elaboración de expedientes individuales con fines de tasación.
- Procesamiento de datos catastrales alfanuméricos y gráficos con fines de Saneamiento Físico Legal de Predios urbanos y rurales con programas ARCGIS, AutoCAD y Civil 3D.

Durante el desarrollo de sus labores, el **INGENIERO RAMIRO CASTRO LEUYACC**, demostró amplios conocimientos profesionales en el logro de las metas encomendadas, cumpliendo con las actividades encargadas por nuestros clientes del Sector Público y Sector Privado, estando su desempeño profesional a nuestra entera satisfacción.

Se expide la presente constancia para los fines que estime pertinente.

Lima, 09 de abril de 2025



ESPECIALISTAS ASOCIADOS J&M
ABOGADOS

Jafet G. Mejia Irribarren
GÉRENTE GENERAL

CERTIFICADO DE PRESTACION DE SERVICIOS

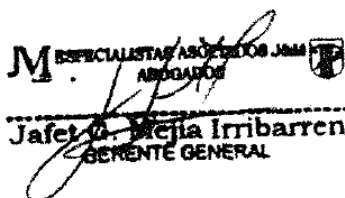
El que suscribe, Abogado **JAFET GIOVANNI MEJIA IRRIBARREN**, en mi calidad de Gerente General, inscrito en el Asiento **A0001** de la **Partida Electrónica N° 13918677**, del Registro de Personas Jurídica de Lima, certifica que **RAMIRO CASTRO LEUYACC** identificado con **DNI N° 40708745** prestó sus servicios profesionales en la empresa **ESPECIALISTAS ASOCIADOS J&M ABOGADOS S.A.C.** con RUC **20602683398**, durante el periodo comprendido entre el 02 de enero del 2023 hasta el 31 de diciembre del 2023, en el servicio de “Gestión para la liberación de áreas e interferencias para la ejecución del proyecto de mejoramiento y ampliación del servicio de drenaje pluvial integral en la ciudad de Talara, del distrito de Pariñas, provincia de Talara, en la región Piura”; como ingeniero Verificador Catastral, teniendo las siguientes labores:

- Elaboración de informes de verificador catastral por desplazamientos de áreas de la base gráfica de SUNARP.
- Elaboración de Plan de Saneamiento e informe técnico para tramites de transferencia interestatal o primera inscripción de dominio en merito al Decreto Legislativo N° 1192.
- Elaboración de planos y memoria descriptivas para conformación de expedientes para transferencia interestatal y primera inscripción de dominio en merito al decreto legislativo N° 1192.
- Elaboración de expedientes individuales con fines de tasación.
- Procesamiento de datos catastrales alfanuméricos y gráficos con fines de Saneamiento Físico Legal de Predios urbanos y rurales con programas ARCGIS, AutoCAD y Civil 3D.

Durante el desarrollo de sus labores, el Sr. **RAMIRO CASTRO LEUYACC**, demostró amplios conocimientos profesionales en el logro de las metas encomendadas, cumpliendo con las actividades encargadas por nuestros clientes del Sector Público y Sector Privado, estando su desempeño profesional a nuestra entera satisfacción.

Se expide la presente constancia para los fines que estime pertinente.

Lima, 05 de enero del 2024



ESTUDIO JURÍDICO ESPECIALISTAS ASOCIADOS J&M ABOGADOS
Jafet G. Mejia Iribarren
GERENTE GENERAL



GOBIERNO
REGIONAL
CALLAO



Firmado digitalmente por JARA
GUIMAC Silveria FAU 20505703554
soft
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 11.04.2023 15:54:33 -05:00

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la unidad, de la paz y el desarrollo"

Callao, 11 de abril de 2023.

CERTIFICADO DE TRABAJO

La que suscribe Jefa de la Oficina de Recursos Humanos del
Gobierno Regional del Callao

Certifica:

Que, el(a) señor(a) **Ramiro Castro Leuyacc**, identificado(a) con DNI N° 40708745, laboró en el Gobierno Regional del Callao con Contrato Administrativo de Servicios (CAS) en la **Oficina de Gestión Patrimonial de la Gerencia General Regional** en el cargo de **Especialista en Saneamiento Físico Legal Tierras**, desde el **02 de diciembre de 2022 hasta el 31 de diciembre de 2022**.

Se expide la presente, a solicitud de la parte interesada para los fines que estime conveniente.



**GOBIERNO
REGIONAL
CALLAO**



Firmado digitalmente por LOPEZ
TOMAYA Lissete Gandhi FIR
40361842 hard
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 02.12.2022 09:35:24 -05:00

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

Callao, 02 de diciembre de 2022

CERTIFICADO DE TRABAJO

La que suscribe Jefa de la Oficina de Recursos Humanos del
Gobierno Regional del Callao

Deja constancia:

Que, el(a) señor(a) **Ramiro Castro Leuyacc**, identificado(a) con DNI N° 40708745, quien laboró en el Gobierno Regional del Callao con Contrato Administrativo de Servicios (CAS) en la **Oficina de Gestión Patrimonial de la Gerencia General Regional** del Gobierno Regional del Callao con cargo de **Especialista en Saneamiento Físico Legal Tierras**, desde el **29 de octubre de 2021 hasta el 01 de diciembre de 2022**.

Se expide la presente, a solicitud de la parte interesada para los fines que estime conveniente.



Callao, 04 de Noviembre del 2022

CONSTANCIA N° 004030-2022-GRC/OL

1	DATOS DEL DOCUMENTO	Número de Expediente	N° 2022 – 0017079	
		Fecha de emisión del documento	20/10/2022	
2	DATOS DEL CONTRATISTA	Nombre, denominación o razón social	RAMIRO CASTRO LEUYACC	
		RUC	10407087459	
3	DATOS DEL CONTRATO	Número de Orden	Orden de Servicio N°2019– 004489	
		Tipo y número del procedimiento de selección	Menor a 8 UIT's	
		Descripción del objeto del contrato	SERVICIOS DE UN ESPECIALISTA TECNICO PARA LA ACTIVIDAD "PROCESO DE REVERSION DE PREDIOS DEL PROYECTO ESPECIAL CIUDAD PACHACUTEC PARA LA OFICINA DE GESTIÓN PATRIMONIAL	
		Fecha de suscripción del contrato	06/09/2019	
		Monto total ejecutado del contrato	S/ 25,000.00	
		Plazo de ejecución contractual	Plazo original	150 Días calendario
			Ampliación(es) de plazo	No corresponde
			Total plazo	97 Días calendario
Fecha de inicio del servicio	06/09/2019			
Fecha final del servicio	12/12/2019			
4	APLICACIÓN DE PENALIDADES	Monto de las penalidades por mora	NO APLICA	
		Monto de otras penalidades	NO APLICA	
		Monto total de las penalidades aplicadas	NO APLICA	
5	DATOS DE LA ENTIDAD	Nombre de la Entidad	Gobierno Regional del Callao	
		RUC de la Entidad	20505703554	
		Nombres y apellidos del funcionario que emite la constancia	Econ. Jimmy Román Miguel	
		Cargo que ocupa en la Entidad	Jefe de la Oficina de Logística	
		Teléfono de contacto	Central: (511) 2060430 – 2014411 – Anexo 1176	
6				
	NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL FUNCIONARIO COMPETENTE			



Callao, 04 de Noviembre del 2022

CONSTANCIA N° 004032-2022-GRC/OL

1	DATOS DEL DOCUMENTO	Número de Expediente	N° 2022 – 0017079	
		Fecha de emisión del documento	20/10/2022	
2	DATOS DEL CONTRATISTA	Nombre, denominación o razón social	RAMIRO CASTRO LEUYACC	
		RUC	10407087459	
3	DATOS DEL CONTRATO	Número de Orden	Orden de Servicio N°2020– 001052	
		Tipo y número del procedimiento de selección	Menor a 8 UIT's	
		Descripción del objeto del contrato	SERVICIOS DE UN ESPECIALISTA TECNICO PARA LA ACTIVIDAD "PROCESO DE REVERSIÓN DE PREDIOS DEL PROYECTO ESPECIAL CIUDAD PACHACUTEC PARA LA OFICINA DE GESTION PATRIMONIAL	
		Fecha de suscripción del contrato	01/01/2020	
		Monto total ejecutado del contrato	S/ 5,000.00	
		Plazo de ejecución contractual	Plazo original	25 Días calendario
			Ampliación(es) de plazo	No corresponde
			Total plazo	23 Días calendario
Fecha de inicio del servicio	01/01/2020			
Fecha final del servicio	24/01/2020			
4	APLICACIÓN DE PENALIDADES	Monto de las penalidades por mora	NO APLICA	
		Monto de otras penalidades	NO APLICA	
		Monto total de las penalidades aplicadas	NO APLICA	
5	DATOS DE LA ENTIDAD	Nombre de la Entidad	Gobierno Regional del Callao	
		RUC de la Entidad	20505703554	
		Nombres y apellidos del funcionario que emite la constancia	Econ. Jimmy Román Miguel	
		Cargo que ocupa en la Entidad	Jefe de la Oficina de Logística	
		Teléfono de contacto	Central: (511) 2060430 – 2014411 – Anexo 1176	
6				
	NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL FUNCIONARIO COMPETENTE			



Callao, 04 de Noviembre del 2022

CONSTANCIA N° 004033-2022-GRC/OL

1	DATOS DEL DOCUMENTO	Número de Expediente	N° 2022 – 0017079	
		Fecha de emisión del documento	20/10/2022	
2	DATOS DEL CONTRATISTA	Nombre, denominación o razón social	RAMIRO CASTRO LEUYACC	
		RUC	10407087459	
3	DATOS DEL CONTRATO	Número de Orden	Orden de Servicio N°2020– 001777	
		Tipo y número del procedimiento de selección	Menor a 8 UIT's	
		Descripción del objeto del contrato	SERVICIO DE UN ESPECIALISTA TECNICO EN REVERSION DE LA OFICINA DE GESTION PATRIMONIAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO	
		Fecha de suscripción del contrato	28/02/2020	
		Monto total ejecutado del contrato	S/ 10,000.00	
		Plazo de ejecución contractual	Plazo original	60 Días calendario
			Ampliación(es) de plazo	No corresponde
			Total plazo	31 Días calendario
Fecha de inicio del servicio	28/02/2020			
Fecha final del servicio	30/03/2020			
4	APLICACIÓN DE PENALIDADES	Monto de las penalidades por mora	NO APLICA	
		Monto de otras penalidades	NO APLICA	
		Monto total de las penalidades aplicadas	NO APLICA	
5	DATOS DE LA ENTIDAD	Nombre de la Entidad	Gobierno Regional del Callao	
		RUC de la Entidad	20505703554	
		Nombres y apellidos del funcionario que emite la constancia	Econ. Jimmy Román Miguel	
		Cargo que ocupa en la Entidad	Jefe de la Oficina de Logística	
		Teléfono de contacto	Central: (511) 2060430 – 2014411 – Anexo 1176	
6	NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL FUNCIONARIO COMPETENTE			



Callao, 04 de Noviembre del 2022

CONSTANCIA N° 004034-2022-GRC/OL

1	DATOS DEL DOCUMENTO	Número de Expediente	N° 2022 – 0017079			
		Fecha de emisión del documento	20/10/2022			
2	DATOS DEL CONTRATISTA	Nombre, denominación o razón social	RAMIRO CASTRO LEUYACC			
		RUC	10407087459			
3	DATOS DEL CONTRATO	Número de Orden	Orden de Servicio N°2020– 002885			
		Tipo y número del procedimiento de selección	Menor a 8 UIT's			
		Descripción del objeto del contrato	SERVICIO DE ANALISTA TECNICO EN PROCEDIMIENTOS DE LA OFICINA DE GESTION PATRIMONIAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO			
		Fecha de suscripción del contrato	25/05/2020			
		Monto total ejecutado del contrato	S/ 10,000.00			
		Plazo de ejecución contractual	Plazo original	60 Días calendario		
			Ampliación(es) de plazo	No corresponde		
			Total plazo	42 Días calendario		
			Fecha de inicio del servicio	25/05/2020		
			Fecha final del servicio	06/07/2020		
4	APLICACIÓN DE PENALIDADES	Monto de las penalidades por mora	NO APLICA			
		Monto de otras penalidades	NO APLICA			
		Monto total de las penalidades aplicadas	NO APLICA			
5	DATOS DE LA ENTIDAD	Nombre de la Entidad	Gobierno Regional del Callao			
		RUC de la Entidad	20505703554			
		Nombres y apellidos del funcionario que emite la constancia	Econ. Jimmy Román Miguel			
		Cargo que ocupa en la Entidad	Jefe de la Oficina de Logística			
		Teléfono de contacto	Central: (511) 2060430 – 2014411 – Anexo 1176			
6						
	NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL FUNCIONARIO COMPETENTE					



Callao, 04 de Noviembre del 2022

CONSTANCIA N° 004035-2022-GRC/OL

1	DATOS DEL DOCUMENTO	Número de Expediente	N° 2022 – 0017079	
		Fecha de emisión del documento	20/10/2022	
2	DATOS DEL CONTRATISTA	Nombre, denominación o razón social	RAMIRO CASTRO LEUYACC	
		RUC	10407087459	
3	DATOS DEL CONTRATO	Número de Orden	Orden de Servicio N°2020– 004591	
		Tipo y número del procedimiento de selección	Menor a 8 UIT's	
		Descripción del objeto del contrato	SERVICIO DE ANALISTA TÉCNICO EN APLICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE REVERSIÓN PARA LA ACTIVIDAD "PROCESO DE REVERSIÓN DE PREDIOS DEL PROYECTO ESPECIAL CIUDAD PACHACUTEC DE LA OFICINA DE GESTION PATRIMONIAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO	
		Fecha de suscripción del contrato	28/08/2020	
		Monto total ejecutado del contrato	S/ 10,600.00	
		Plazo de ejecución contractual	Plazo original	60 Días calendario
			Ampliación(es) de plazo	No corresponde
			Total plazo	35 Días calendario
Fecha de inicio del servicio	28/08/2020			
Fecha final del servicio	02/10/2020			
4	APLICACIÓN DE PENALIDADES	Monto de las penalidades por mora	NO APLICA	
		Monto de otras penalidades	NO APLICA	
		Monto total de las penalidades aplicadas	NO APLICA	
5	DATOS DE LA ENTIDAD	Nombre de la Entidad	Gobierno Regional del Callao	
		RUC de la Entidad	20505703554	
		Nombres y apellidos del funcionario que emite la constancia	Econ. Jimmy Román Miguel	
		Cargo que ocupa en la Entidad	Jefe de la Oficina de Logística	
		Teléfono de contacto	Central: (511) 2060430 – 2014411 – Anexo 1176	
6	NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL FUNCIONARIO COMPETENTE			



Callao, 04 de Noviembre del 2022

CONSTANCIA N° 004036-2022-GRC/OL

1	DATOS DEL DOCUMENTO	Número de Expediente	N° 2022 – 0017079	
		Fecha de emisión del documento	20/10/2022	
2	DATOS DEL CONTRATISTA	Nombre, denominación o razón social	RAMIRO CASTRO LEUYACC	
		RUC	10407087459	
3	DATOS DEL CONTRATO	Número de Orden	Orden de Servicio N°2020– 005668	
		Tipo y número del procedimiento de selección	Menor a 8 UIT's	
		Descripción del objeto del contrato	SERVICIO DE ANALISTA TÉCNICO EN APLICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE REVERSIÓN PARA LA ACTIVIDAD "PROCESO DE REVERSIÓN DE PREDIOS DEL PROYECTO ESPECIAL CIUDAD PACHACUTEC DE LA OFICINA DE GESTION PATRIMONIAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO	
		Fecha de suscripción del contrato	13/10/2020	
		Monto total ejecutado del contrato	S/ 15,900.00	
		Plazo de ejecución contractual	Plazo original	90 Días calendario
			Ampliación(es) de plazo	No corresponde
			Total plazo	66 Días calendario
Fecha de inicio del servicio	13/10/2020			
Fecha final del servicio	18/12/2020			
4	APLICACIÓN DE PENALIDADES	Monto de las penalidades por mora	NO APLICA	
		Monto de otras penalidades	NO APLICA	
		Monto total de las penalidades aplicadas	NO APLICA	
5	DATOS DE LA ENTIDAD	Nombre de la Entidad	Gobierno Regional del Callao	
		RUC de la Entidad	20505703554	
		Nombres y apellidos del funcionario que emite la constancia	Econ. Jimmy Román Miguel	
		Cargo que ocupa en la Entidad	Jefe de la Oficina de Logística	
		Teléfono de contacto	Central: (511) 2060430 – 2014411 – Anexo 1176	
6	NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL FUNCIONARIO COMPETENTE			



Callao, 04 de Noviembre del 2022

CONSTANCIA N° 004037-2022-GRC/OL

1	DATOS DEL DOCUMENTO	Número de Expediente	N° 2022 – 0017079	
		Fecha de emisión del documento	20/10/2022	
2	DATOS DEL CONTRATISTA	Nombre, denominación o razón social	RAMIRO CASTRO LEUYACC	
		RUC	10407087459	
3	DATOS DEL CONTRATO	Número de Orden	Orden de Servicio N°2021– 00264	
		Tipo y número del procedimiento de selección	Menor a 8 UIT's	
		Descripción del objeto del contrato	SERVICIO DE UN ANALISTA TECNICO EN APLICACION DEL PROCEDIMIENTO DE REVERSION PARA LA OFICINA DE CONTROL PATRIMONIAL	
		Fecha de suscripción del contrato	28/01/2021	
		Monto total ejecutado del contrato	S/ 15,900.00	
		Plazo de ejecución contractual	Plazo original	90 Días calendario
			Ampliación(es) de plazo	No corresponde
			Total plazo	60 Días calendario
Fecha de inicio del servicio	28/01/2021			
Fecha final del servicio	29/03/2021			
4	APLICACIÓN DE PENALIDADES	Monto de las penalidades por mora	NO APLICA	
		Monto de otras penalidades	NO APLICA	
		Monto total de las penalidades aplicadas	NO APLICA	
5	DATOS DE LA ENTIDAD	Nombre de la Entidad	Gobierno Regional del Callao	
		RUC de la Entidad	20505703554	
		Nombres y apellidos del funcionario que emite la constancia	Econ. Jimmy Román Miguel	
		Cargo que ocupa en la Entidad	Jefe de la Oficina de Logística	
		Teléfono de contacto	Central: (511) 2060430 – 2014411 – Anexo 1176	
6	NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL FUNCIONARIO COMPETENTE			



Callao, 04 de Noviembre del 2022

CONSTANCIA N° 004038-2022-GRC/OL

1	DATOS DEL DOCUMENTO	Número de Expediente	N° 2022 – 0017079			
		Fecha de emisión del documento	20/10/2022			
2	DATOS DEL CONTRATISTA	Nombre, denominación o razón social	RAMIRO CASTRO LEUYACC			
		RUC	10407087459			
3	DATOS DEL CONTRATO	Número de Orden	Orden de Servicio N°2021– 002248			
		Tipo y número del procedimiento de selección	Menor a 8 UIT's			
		Descripción del objeto del contrato	SERVICIO DE UN ESPECIALISTA TECNICO PARA LA ACTIVIDAD: "PROCESO DE REVERSION DE PREDIOS DEL PROYECTO ESPECIAL CIUDAD PACHACUTEC PARA LA OFICINA DE CONTROL PATRIMONIAL			
		Fecha de suscripción del contrato	14/04/2021			
		Monto total ejecutado del contrato	S/ 31,800.00			
		Plazo de ejecución contractual	Plazo original	180 Días calendario		
			Ampliación(es) de plazo	No corresponde		
			Total plazo	175 Días calendario		
			Fecha de inicio del servicio	14/04/2021		
			Fecha final del servicio	06/10/2021		
4	APLICACIÓN DE PENALIDADES	Monto de las penalidades por mora	NO APLICA			
		Monto de otras penalidades	NO APLICA			
		Monto total de las penalidades aplicadas	NO APLICA			
5	DATOS DE LA ENTIDAD	Nombre de la Entidad	Gobierno Regional del Callao			
		RUC de la Entidad	20505703554			
		Nombres y apellidos del funcionario que emite la constancia	Econ. Jimmy Román Miguel			
		Cargo que ocupa en la Entidad	Jefe de la Oficina de Logística			
		Teléfono de contacto	Central: (511) 2060430 – 2014411 – Anexo 1176			
6						
	NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL FUNCIONARIO COMPETENTE					



Callao, 04 de Noviembre del 2022

CONSTANCIA N° 004039-2022-GRC/OL

1	DATOS DEL DOCUMENTO	Número de Expediente	N° 2022 – 0017079			
		Fecha de emisión del documento	20/10/2022			
2	DATOS DEL CONTRATISTA	Nombre, denominación o razón social	RAMIRO CASTRO LEUYACC			
		RUC	10407087459			
3	DATOS DEL CONTRATO	Número de Orden	Orden de Servicio N°2021– 006578			
		Tipo y número del procedimiento de selección	Menor a 8 UIT's			
		Descripción del objeto del contrato	SERVICIO DE UN ESPECIALISTA TECNICO II PARA LA ACTIVIDAD: "ACTOS DE DISPOSICION DE INMUEBLES DEL ESTADO Y DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO (VENTA, TRANSFERENCIA DE DOMINIO, PERMUTA Y ADJUDICACIONES" SOLICITADO POR LA OFICINA DE GESTION PATRIMONIAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO			
		Fecha de suscripción del contrato	07/10/2021			
		Monto total ejecutado del contrato	S/ 5,300.00			
		Plazo de ejecución contractual	Plazo original	30 Días calendario		
			Ampliación(es) de plazo	No corresponde		
			Total plazo	19 Días calendario		
			Fecha de inicio del servicio	07/10/2021		
			Fecha final del servicio	26/10/2021		
4	APLICACIÓN DE PENALIDADES	Monto de las penalidades por mora	NO APLICA			
		Monto de otras penalidades	NO APLICA			
		Monto total de las penalidades aplicadas	NO APLICA			
5	DATOS DE LA ENTIDAD	Nombre de la Entidad	Gobierno Regional del Callao			
		RUC de la Entidad	20505703554			
		Nombres y apellidos del funcionario que emite la constancia	Econ. Jimmy Román Miguel			
		Cargo que ocupa en la Entidad	Jefe de la Oficina de Logística			
		Teléfono de contacto	Central: (511) 2060430 – 2014411 – Anexo 1176			
6						
	NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL FUNCIONARIO COMPETENTE					

VICTOR HISAO MOMIY SIBATA

Ing. Consultor PROVIAS NACIONAL

RUC. 10083287115

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"
"Año de la Lucha contra la Corrupción y la Impunidad"

CERTIFICADO DE TRABAJO

El que subscribe la presente, **el Sr. VÍCTOR HISAO MOMIY SIBATA**, identificado con D.N.I. N° 08328711 y Registro del CIP. N° 30203, en calidad de Ing. Consultor de PROVIAS NACIONAL – MTC, deja constancia lo siguiente:

Que el Ing. **RAMIRO CASTRO LEUYACC**, identificado con DNI. N° 40708745, ha laborado en nuestra Empresa, en el "SERVICIO PARA LA ADQUISICION DE LOS INMUEBLES AFECTADOS POR FL DERECHO DE VIA, DESDE LAS PROGRESIVAS DEL KM. 565+200 AL KM. 603+200, EN EL TRAMO 2: TARAPOTO — RIOJA DEL EJE MULTIMODAL AMAZONAS NORTE —IIRSA NORTE", en el cargo de Verificador Catastral, durante el periodo comprendido desde marzo 2019 hasta agosto del 2019

Demostrando durante su permanencia, responsabilidad, honestidad y dedicación en las labores encomendadas.

Se expide la presente a solicitud del interesado, para los fines que crea conveniente.

Lima, 02 setiembre del 2019.


.....
VICTOR HISAO MOMIY SIBATA
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N° 30203



Municipalidad de
**VILLA MARÍA
DEL TRIUNFO**



CONSTANCIA DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS

**LA SUB GERENTE DE LA UNIDAD DE LOGÍSTICA DE LA
MUNICIPALIDAD DE VILLA MARÍA DEL TRIUNFO HACE CONSTAR:**

Que, Don: **RAMIRO CASTRO LEUYACC**, identificado con D.N.I N°40708745, prestó servicios en la Sub Gerencia plan urbano, catastro, obras priv. Y habilitaciones urb. de la Municipalidad de Villa María del Triunfo, desde el mes de Marzo a Diciembre del 2017 como ingeniero geográfico, asimismo en el mes de Enero a Mayo laboro en la misma área en el año 2018 como ingeniero geográfico, bajo la modalidad de Locación de Servicios.

Se expide la presente constancia a solicitud de la interesada, para los fines que crea conveniente.

Villa María del Triunfo, 30 enero del 2019

REF: DOCUMENTO MP N° 00797



MUNICIPALIDAD DE VILLA MARIA DEL TRIUNFO
SUB GERENCIA DE LOGISTICA

[Firma]
RINA SCARLETT LENZI SANCHEZ
SUB GERENTE



CONSTANCIA DE TRABAJO

Quien suscribe, el Sub-Gerente de Recursos Humanos de la Municipalidad Distrital de Villa María del Triunfo.

HACE CONSTAR:

Que el señor(a) **CASTRO LEUYACC RAMIRO**, identificado(a) con D.N.I N° 40708745, labora en esta Municipalidad Distrital de Villa María del Triunfo bajo el Régimen Especial de Contrato Administrativo de Servicios CAS, regulado por el Decreto Legislativo N° 1057, según el siguiente detalle:

AREA	PERIODO	CARGO Y/O FUNCION
Sub Gerencia de Planeamiento Urbano	Del 01 de Junio de 2018 Al 31 de Agosto de 2018	Ingeniero Geógrafo

Demostrando responsabilidad, honestidad y puntualidad en las funciones encomendadas.

Se expide el presente documento para los fines del interesado.

Villa María del Triunfo, 16 de Noviembre del 2018

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE
VILLA MARÍA DEL TRIUNFO
Lic. Gabriela Saldana Ryenko
SUB GERENTE DE RECURSOS HUMANOS

GSR/marp



MUNICIPALIDAD DE JOSE LEONARDO ORTIZ
SUBGERENCIA DE PLANIFICACION URBANA Y CATASTRO

"AÑO DE LA DIVERSIDAD PRODUCTIVA Y DEL FORTALECIMIENTO A LA EDUCACION"

CONSTANCIA DE TRABAJO

El Subgerente de Planificación Urbana y Catastro de la Gerencia de Infraestructura y Desarrollo Urbano, de la Municipalidad distrital de José Leonardo Ortiz, hace constar que el Ing. Geógrafo:

RAMIRO CASTRO LEUYACC

D.N.I. N° 40708745

Ha laborado en esta Municipalidad bajo la modalidad de Técnico Administrativo en la resolución de Expedientes administrativos relacionados a esta Subgerencia, desde el 14 de Julio del 2015 al 25 de Agosto del 2015, demostrando en ese tiempo eficiencia, responsabilidad y puntualidad en las labores encomendadas.

Se expide la presente Constancia a solicitud del interesado, para los fines que considere necesario

Lima, 25 de Agosto de 2015



Municipalidad Distrital de José L. Ortiz
Sub Gerencia de Planificación Urbana y Catastro

Ing. Rubén Loayza Tamayo
SUB - GERENTE



CERTIFICADO DE TRABAJO

EL SUB GERENTE DE RECURSOS HUMANOS DE LA MUNICIPALIDAD
DISTRITAL DE SAN JUAN DE LURIGANCHO.

HACE CONSTAR QUE:

RAMIRO CASTRO LEUYACC

Identificado con DNI. N° 40708745, ha laborado Profesional en Planeamiento Urbano en la Sub Gerencia de Planeamiento Urbano y Catastro, correspondiente a la Gerencia de Desarrollo Urbano, a partir del 01 de Junio del 2010 al 31 de Diciembre del 2014; bajo los alcances Decreto Legislativo N° 1057 y su Reglamento, Decreto Supremo 075-2008-PCM, dispositivos legales que regulan el régimen de Contratación Administrativa de Servicios.

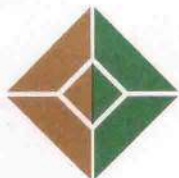
Se expide la presente a solicitud del interesado, para los fines que estime pertinentes.

San Juan de Lurigancho, 25 de Febrero del 2015.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL
DE SAN JUAN DE LURIGANCHO

Abog. Karina Isabel Wong Huamani
Sub Gerente de Recursos Humanos



**Escuela Mayor
de Gestión Municipal**

CONSTANCIA

Que, el señor **Castro Leuyacc, Ramiro**, ha trabajado en la Escuela Mayor de Gestión Municipal de Agosto a Noviembre del 2008 como especialista en catastro en el Proyecto de "Reconstrucción con Desarrollo en Pueblo Nuevo" Provincia de Chincha financiado por el Fons Catala de Cooperación al Desenvolupament, habiendo demostrado puntualidad, responsabilidad y eficiencia en las labores encomendadas.

Se expide la presente constancia, a solicitud del interesado y para los fines que estime pertinente. •

Lima, 14 de Mayo del 2009

Juan Espinola Vidal
Director del Proyecto

Escuela Mayor de Gestión Municipal





**Escuela Mayor
de Gestión Municipal**

CONSTANCIA

Que, el señor **Castro Leuyacc, Ramiro**, ha trabajado en la Escuela Mayor de Gestión Municipal de Noviembre del 2008 a Abril del 2009 como especialista en catastro en el Proyecto de "Rehabilitación De Zonas Afectadas Y Fortalecimiento De Capacidades Municipales Y Sociedad Civil en Túpac Amaru Inca " Provincia De Pisco financiado por La Agencia Española de Cooperación Internacional para el Desarrollo, habiendo demostrado puntualidad, responsabilidad y eficiencia en las labores encomendadas.

Se expide la presente constancia, a solicitud del interesado y para los fines que estime pertinente.

Lima, 14 de Mayo del 2009

Juan Espinola Vidal
Director del Proyecto

Escuela Mayor de Gestión Municipal

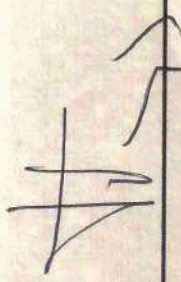




INSTITUTO GEOGRÁFICO NACIONAL
DIRECCIÓN GENERAL DE GEOGRAFÍA

CERTIFICADO

Otorgado a : CASTRO LEUYACC Ramiro, egresado de la Escuela de Ingeniería Geográfica de la **UNIVERSIDAD NACIONAL FEDERICO VILLARREAL**, por haber realizado prácticas Pre-profesionales en la **Dirección de Demarcación Territorial - Sección PRIDET y Mapas Digitales**, durante el período de: Abril a Diciembre del 2005, demostrando Puntualidad, Responsabilidad y Eficiencia en las Labores Encomendadas.


Francisco A. Vargas Vaca
General de Brigada
Jefe del IGN


Juan Muñoz Curto
Teniente Coronel de Ingeniería
Director General de Geografía


Julio Sacenz Acuña
Teniente de Ingeniería
Director de D. T.

Surquillo, 16 de Febrero del 2006



SUBDIRECCIÓN DE NORMAS Y CAPACITACIÓN

CÓDIGO DE CERTIFICACIÓN EN LA GESTIÓN DE BIENES ESTATALES

CASTRO LEUYACC, RAMIRO
21CLRQA7I4

ESPECIALISTA EN GESTIÓN DE PREDIOS ESTATALES

VIGENCIA: Del 28-10-2021 al 28-10-2025

FECHA DE IMPRESIÓN: 12-11-2021

Nota:

Los interesados que requieran confirmar los datos consignados en el presente documento, sirvanse ingresar a nuestra plataforma de certificación:

www.sbn.gob.pe/consulta_postulantes_certificados.php

CONGRESO DE PROCEDIMIENTO CATASTRAL Y BASE GRÁFICA



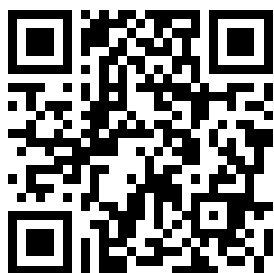
CERTIFICADO

Otorgado a:

RAMIRO CASTRO LEUYACC

Por su participación como ASISTENTE en el CONGRESO DE PROCEDIMIENTO CATASTRAL Y BASE GRÁFICA REGISTRAL, organizado por el Sistema Nacional Integrado de Información Catastral Predial - SNCP, los días 28, 29, 30 de noviembre y 1 de diciembre de 2023, con una duración de 16 horas cronológicas.

Lima, diciembre de 2023.



ARMANDO MIGUEL SUBAUSTE BRACESCO
Superintendente Nacional de los Registros Públicos
Presidente del Consejo Nacional de Catastro del SNCP

ELMER ELÍAS FERNÁNDEZ RÍOS
Secretario Técnico del Sistema Nacional Integrado de
Información Catastral - Predial - SNCP

<https://devsga.com/validar?codigo=kaHUdKJZ1REc>



TEMARIO CONGRESO DE PROCEDIMIENTO CATASTRAL Y BASE GRÁFICA REGISTRAL

Martes, 28 de noviembre de 2023

Tema 1	Establecimiento y procesamiento de puntos geodésicos - Generación de cartografía catastral.
Tema 2	Catastro multipropósito generación, desarrollo y aplicaciones.
Tema 3	Formalización y saneamiento físico legal de predios rurales de oficio y a pedido de parte a cargo de los Gobiernos Regionales.
Tema 4	Catastro rural e intervención del verificador catastral en la formalización y saneamiento físico legal de predios rurales a cargo de los Gobiernos Regionales.
Tema 5	Revisión y migración de la información catastral generada por los Gobiernos Regionales al SCR - Sistema Catastral Rural administrado por el MIDAGRI.

Miércoles, 29 noviembre de 2023

Tema 7	Zonificación ecológica.
Tema 8	Catastro de monumentos arqueológicos.
Tema 9	Saneamiento físico legal de predios del Estado.

Jueves, 30 noviembre de 2023

Tema 10	Protección registral y catastral del paisaje y los recursos naturales.
Tema 11	Integración de tecnologías emergentes para potenciar catastro y Base Gráfica Registral.
Tema 12	Desarrollo y complementación de la Base Gráfica Registral de la Sunarp.
Tema 13	Actualización y mantenimiento de la información gráfica catastral de la Municipalidad Distrital de Miraflores.

Viernes, 1 diciembre de 2023

Tema 14	El Catastro de la Provincia de Buenos Aires, la evolución de su Publicidad.
Tema 15	La importancia de la Base Gráfica Registral en el desarrollo del país.
Tema 16	Presentación de Herramientas digitales de coordinación catastro y registro; además de la presentación del portal registral de emergencias.
Tema 17	Comentarios a las herramientas digitales de coordinación catastro y registro desde el punto de vista del registro de predios de la Sunarp.





Otorga el presente

CERTIFICADO

A **RAMIRO CASTRO LEUYACC**

Por su participación en la Capacitación y Asistencia Técnica SBN 2023, sobre **“Gestión de Predios Estatales”**, organizada por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales como parte del Plan de Capacitación 2023, dirigida al Gobierno Regional del Callao, realizada del 27 de setiembre al 19 de octubre del presente año, mediante videoconferencia, con un total de 40 horas lectivas y conforme al detalle siguiente:

TEMARIO	V°B°
Capacitación y Asistencia Técnica por: ▪ SDNC: Ámbito del Sistema Nacional de Bienes Estatales y su interrelación con regímenes especiales. ▪ PP: Recuperación extrajudicial y otros mecanismos de defensa de predios estatales. ▪ SDS: Supervisión de predios estatales. ▪ SDRC: Sistema de Información Nacional de Bienes Estatales (SINABIP). ▪ SDAPE: Actos de adquisición y administración sobre predios estatales. ▪ SDDI: Actos de disposición sobre predios estatales.	 Firmado digitalmente por: PANTOJA MEGO Claudia Micaela FAU 20131057823 hard Motivo: Visto bueno Fecha: 12/12/2023 17:06:47-0500 Subdirectora (e) de Normas y Capacitación

Lima, diciembre de 2023.



Firmado digitalmente por:
MAS CAMUS Jose Felisandro FAU
20131057823 hard
Fecha: 12/12/2023 22:57:45-0500

JOSÉ FELISANDRO MAS CAMUS
Director de Normas y Registro
Superintendencia Nacional de Bienes Estatales



DIPLOMADO DE ALTA ESPECIALIZACION EN TASACIONES Y PERITAJES DE PREDIOS URBANO – RURAL

SE OTORGA EL PRESENTE CERTIFICADO A:

RAMIRO CASTRO LEUYACC

Por haber aprobado satisfactoriamente en el **DIPLOMADO DE ALTA ESPECIALIZACIÓN EN TASACIONES Y PERITAJES DE PREDIOS URBANO – RURAL**, con un total de (320) horas académicas, desarrollado por el **Instituto de Saneamiento y Regularización de Predios – INDESA**, del día 22 de junio al 08 de agosto del 2023.



Juan Manuel Canicela Pineda
Director General
Instituto de Saneamiento y Regularización Predial



Isabel Narrea Neira
Coordinadora Académica
Instituto de Saneamiento y Regularización Predial

Lima, agosto del 2023

MÓDULOS

SESIÓN I:	MARCO NORMATIVO REFERENCIAL EXISTENTE
SESIÓN II:	HOMOLOGACIÓN PREDIOS RÚSTICOS
SESIÓN III:	TASACION DE TERRENO ERIAZO Y ERIAZO RIBEREÑO AL MAR
SESIÓN IV:	TASACION DE TERRENO RUSTICO EN ZONA DE EXPANSION URBANA
SESIÓN V:	MARCO NORMATIVO REFERENCIAL EXISTENTE
SESIÓN VI:	TASACIÓN DE PREDIOS URBANOS Título II, Capítulo I
SESIÓN VII:	VALOR DEL TERRENO Título II, Capítulo III
SESIÓN VIII:	VALOR TOTAL DEL PREDIO
SESIÓN IX:	RÉGIMEN DE INDEPENDIZACIÓN Y COPROPIEDAD.
SESIÓN X:	BASE LEGAL.
SESIÓN XI:	TIPOS DE PERICIAS
SESIÓN XII:	DICTAMEN PERICIAL
SESIÓN XIII:	DIVISIÓN Y PARTICIÓN

DOCENTES

ING. JUAN JOSE JHONG JUNCHAYA

ING. MELIZA JANET CORTEGANA SÁNCHEZ

REG. DE PROGRAMA N°8804 - INDESA -2023

NOTA

VºBº ORGANIZADOR

17





Otorga el presente

CERTIFICADO

A **RAMIRO CASTRO LEUYACC**

Por su participación en la Capacitación y Asistencia Técnica SBN 2023, sobre **“Gestión de Predios Estatales”**, organizada por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales como parte del Plan de Capacitación 2023, dirigida al Gobierno Regional del Callao, realizada del 17 de mayo al 08 de junio del presente año, mediante videoconferencia, con un total de 37 horas lectivas y conforme al detalle siguiente:

TEMARIO	V°B°
Capacitación y Asistencia Técnica por: ▪ SDNC: Ámbito del Sistema Nacional de Bienes Estatales y su interrelación con regímenes especiales. ▪ PP: Recuperación extrajudicial y otros mecanismos de defensa de predios estatales. ▪ SDS: Supervisión de predios estatales. ▪ SDRC: Sistema de Información Nacional de Bienes Estatales (SINABIP). ▪ SDAPE: Actos de adquisición y administración sobre predios estatales. ▪ SDDI: Actos de disposición sobre predios estatales.	 Firmado digitalmente por: PANTOJA MEGO Claudia Micaela FAU 20131057823 hard Motivo: Visto bueno Fecha: 04/08/2023 08:45:33-0500 Subdirectora (e) de Normas y Capacitación

Lima, agosto de 2023.



Firmado digitalmente por:
SIFUENTES QUILCATE Wilder Alejandro
FAU 20131057823 hard
Fecha: 04/08/2023 10:31:56-0500

SUPERINTENDENTE
SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES



Otorga el presente

CERTIFICADO

A **RAMIRO CASTRO LEUYACC**

Por su participación en la “**Capacitación y Asistencia técnica SBN 2022**”, organizado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales como parte del Plan de Capacitación 2022, dirigido al Gobierno Regional del Callao, realizado del 24 de febrero al 13 de abril del presente año, mediante videoconferencia, con un total de 40 horas lectivas y conforme al detalle siguiente:

TEMARIO	V°B°
Capacitación y Asistencia Técnica por: ▪ SDNC: Subdirección de Normas y Capacitación. ▪ PP: Procuraduría Pública. ▪ SDS: Subdirección de Supervisión. ▪ SDRC: Subdirección de Registro y Catastro. ▪ SDAPE: Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal. ▪ SDDI: Subdirección de Desarrollo Inmobiliario.	 Firmado digitalmente por: PANTOJA MEGO Claudia Micaela FAU 20131057823 hard Fecha: 30/12/2022 18:55:45-0500 Subdirectora (e) de Normas y Capacitación

Lima, diciembre de 2022



Firmado digitalmente por:
MAS CAMUS Jose Felisandro FAU
20131057823 hard
Fecha: 30/12/2022 20:41:55-0500

SUPERINTENDENTE (E)
SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

Otorga el presente

CERTIFICADO

A **RAMIRO CASTRO LEUYACC**

Por haber participado en el “I Congreso Internacional del Sistema Nacional de Bienes del Estado”, organizado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales como parte del Plan de Capacitación 2022, realizado los días 09 y 10 de junio del presente año, con un total de 16 horas lectivas y conforme al detalle siguiente:



TEMARIO	VºBº
09 DE JUNIO: - PERÚ: La propiedad pública en el Perú. - MÉXICO: Formas de organización sobre administración del patrimonio predial del Estado: otorgamiento de derechos vs construcción y mantenimiento. - BRASIL: Uso racional de los terrenos del Estado e iniciativas privadas, en consenso entre el Gobierno Federal, los Estados y municipios. - URUGUAY: Racionalización de uso de predios del Estado: Inversión Pública. - PERÚ: Procedimiento especial de transferencia de predios estatales para proyectos priorizados (Art. 41 del D. Leg N° 1192). - PERÚ: La importancia del catastro en el saneamiento de los bienes del Estado. - Debate: México y Perú. 10 DE JUNIO: - REPÚBLICA DOMINICANA: Playas: protección, zonificación, uso y aprovechamiento sostenible. - COLOMBIA: Espacios público urbano y planificación urbanística. - CHILE: Mecanismos de control y defensa de los predios estatales. - CHILE: Espacios públicos urbanos y aprovechamiento económico. - Debate: Perú.	 Firmado digitalmente por: PANTOJA MEGO Claudia Micaela FAU 20131057823 hard Fecha: 29/12/2022 09:47:06-0500 Subdirectora (e) de Normas y Capacitación

Lima, diciembre de 2022



Firmado digitalmente por:
MAS CAMUS Jose Felisandro FAU
20131057823 hard
Fecha: 29/12/2022 11:54:04-0500

SUPERINTENDENTE (E)

SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES



Otorga el presente

CERTIFICADO

A **RAMIRO CASTRO LEUYACC**

Por su participación en la “**Capacitación y Asistencia técnica SBN 2022**”, organizado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales como parte del Plan de Capacitación 2022, dirigido al Gobierno Regional del Callao, realizado del 30 de junio al 17 de agosto del presente año, mediante videoconferencia, con un total de 40 horas lectivas y conforme al detalle siguiente:

TEMARIO	V°B°
Capacitación y Asistencia Técnica por: ▪ SDNC: Subdirección de Normas y Capacitación. ▪ PP: Procuraduría Pública. ▪ SDS: Subdirección de Supervisión. ▪ SDRC: Subdirección de Registro y Catastro. ▪ SDAPE: Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal. ▪ SDDI: Subdirección de Desarrollo Inmobiliario.	 Firmado digitalmente por: VILLAVICENCIO CANDIA Vanessa Silvana FAU 20131057823 hard Fecha: 21/11/2022 17:38:24-0500 Subdirectora (e) de Normas y Capacitación

Lima, noviembre de 2022



Firmado digitalmente por:
MAS CAMUS Jose Felisandro FAU
20131057823 hard
Fecha: 22/11/2022 11:06:54-0500

SUPERINTENDENTE (E)
SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES



Otorga el presente

CERTIFICADO

A **RAMIRO CASTRO LEUYACC**

Por su participación en el “Curso virtual de Actos de Administración a Título Oneroso a Favor de Privados”, organizado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales como parte del Plan de Capacitación 2022, realizado a través del Aula virtual del 13 de junio al 08 de julio del presente año, con un total de 40 horas lectivas y conforme al detalle siguiente:

TEMARIO	NOTA	V°B°
MÓDULO 1: Parte General. MÓDULO 2: Usufructo y Arrendamiento. MÓDULO 3: Servidumbre en el marco del Código Civil. MÓDULO 4: Servidumbre en el marco de la Ley N° 30327.	20	 Firmado digitalmente por: VILLAVICENCIO CANDIA Vanessa Silvana FAU 20131057823 hard Fecha: 05/08/2022 17:56:48-0500 Subdirectora (e) de Normas y Capacitación

Lima, agosto de 2022


Firmado digitalmente por:
GAVIDIA JOHANSON Roger Lizandro FAU
20131057823 hard
Fecha: 05/08/2022 19:03:42-0500

SUPERINTENDENTE
SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES



Otorga el presente

CERTIFICADO

A **RAMIRO CASTRO LEUYACC**

Por su participación en el “**Curso virtual de Saneamiento de la Propiedad Estatal**”, organizado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales como parte del Plan de Capacitación 2022, realizado a través del Aula virtual del 28 de febrero al 25 de marzo del presente año, con un total de 40 horas lectivas y conforme al detalle siguiente:

TEMARIO	NOTA	V°B°
MÓDULO 1: Aspectos Generales. MÓDULO 2: El procedimiento especial de saneamiento físico legal. MÓDULO 3: Saneamiento ante duplicidad de partidas registrales entre entidades públicas y saneamiento de predios municipales.	18	 Firmado digitalmente por: VILLAVICENCIO CANDIA Vanessa Silvana FAU 20131057823 hard Fecha: 05/05/2022 08:09:38-0500 Subdirectora (e) de Normas y Capacitación

Lima, mayo de 2022

Firmado digitalmente por:
RUDAS MURGA Cynthia Raquel FAU
20131057823 hard
Fecha: 05/05/2022 12:20:32-0500

SUPERINTENDENTA
SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES



Otorga el presente

CERTIFICADO

A **RAMIRO CASTRO LEUYACC**

Por su participación en la “**Capacitación y Asistencia técnica SBN 2021**”, organizado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales como parte del Plan de Capacitación 2021, dirigido al Gobierno Regional del Callao, realizado del 16 de julio al 29 de octubre del presente año, mediante videoconferencia, con un total de 14 horas lectivas y conforme al detalle siguiente:

TEMARIO	VºBº
Capacitación y Asistencia Técnica por: ▪ SDRC: Subdirección de Registro y Catastro. ▪ SDAPE: Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal. ▪ SDDI: Subdirección de Desarrollo Inmobiliario.	 Firmado digitalmente por: VILLAVICENCIO CANDIA Vanessa Silvana FAU 20131057823 hard Fecha: 28/12/2021 10:59:45-0500 Subdirectora (e) de Normas y Capacitación

Lima, diciembre de 2021



Firmado digitalmente por:
RUDAS MURGA Cynthia Raquel FAU
20131057823 hard
Fecha: 28/12/2021 16:10:25-0500

SUPERINTENDENTA
SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES



Otorga el presente

CERTIFICADO

A **RAMIRO CASTRO LEUYACC**

Por su participación en el “**Curso virtual de Actos de Administración a Título Oneroso a Favor de Privados**”, organizado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales como parte del Plan de Capacitación 2021, realizado a través del Aula virtual del 10 de mayo al 04 de junio del presente año, con un total de 40 horas lectivas y conforme al detalle siguiente:

TEMARIO	NOTA	V°B°
MÓDULO 1: Parte General. MÓDULO 2: Usufructo y Arrendamiento. MÓDULO 3: Servidumbre en el Marco del Código Civil. MÓDULO 4: Servidumbre sobre Terrenos Eriazos para Proyectos de Inversión (LEY N° 30327).	17	 Firmado digitalmente por: PERALTA CALDERON Melissa FAU 20131057823 hard Fecha: 14/07/2021 17:26:23-0500 Subdirectora (e) de Normas y Capacitación

Lima, junio de 2021

Firmado digitalmente por:
SUBAUSTE BRACESCO Armando Miguel
FAU 20131057823 hard (1)
Fecha: 14/07/2021 19:30:14-0500

SUPERINTENDENTE
SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES



Otorga el presente

CERTIFICADO

A **RAMIRO CASTRO LEUYACC**

Por su participación en la “**Capacitación y Asistencia técnica SBN 2021**”, organizado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales como parte del Plan de Capacitación 2021, dirigido al Gobierno Regional del Callao, realizado del 29 de marzo al 05 de mayo del presente año, mediante videoconferencia, con un total de 31 horas lectivas y conforme al detalle siguiente:

TEMARIO	V°B°
Capacitación y Asistencia Técnica por: ▪ SDNC: Subdirección de Normas y Capacitación. ▪ SDRC: Subdirección de Registro y Catastro. ▪ SDAPE: Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal. ▪ SDDI: Subdirección de Desarrollo Inmobiliario. ▪ SDS: Subdirección de Supervisión. ▪ PP: Procuraduría Pública.	 Firmado digitalmente por: VILLAVICENCIO CANDIA Vanessa Silvana FAU 20131057823 hard Fecha: 08/06/2021 20:38:16-0500 Subdirectora (e) de Normas y Capacitación

Lima, mayo de 2021



Firmado digitalmente por:
SUBAUSTE BRACESCO Armando Miguel
FAU 20131057823 soft
Fecha: 09/06/2021 07:31:42-0500

SUPERINTENDENTE
SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES



Otorga el presente

CERTIFICADO

A **RAMIRO CASTRO LEUYACC**

Por su participación en el **“Curso virtual de Gestión de la Propiedad Predial Estatal”**, organizado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales como parte del Plan de Capacitación 2020, dirigido a las entidades ubicadas en las regionales de Lima y Callao, realizado a través del Aula virtual del 02 al 29 de setiembre del presente año, con un total de 40 horas lectivas y conforme al detalle siguiente:

TEMARIO	NOTA	VºBº
Módulo 1: Aspectos generales Módulo 2: Saneamiento físico legal Módulo 3: Actos de adquisición y de disposición Módulo 4: Actos de administración	12	 Firmado digitalmente por: CORDOVA LLACZA Sara Corina FAU 20131057823 hard Fecha: 12/11/2020 17:55:52-0500 Subdirectora (e) de Normas y Capacitación

Lima, octubre de 2020


Firmado digitalmente por:
SUBAUSTE BRACESCO Armando Miguel
FAU 20131057823 hard
Fecha: 12/11/2020 19:27:05-0500

SUPERINTENDENTE
SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES



Otorga el presente

CERTIFICADO

A **RAMIRO CASTRO LEUYACC**

Por su participación en el “**Curso Taller sobre Gestión de la Propiedad Predial Estatal**”, organizado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales como parte del Plan de Capacitación 2020, dirigido a los Gobiernos Regionales de Lima y Callao, realizado el 03, 05, 07, 10, 12, 14, 17, 19, 21, 24, 26, 28, 31 de agosto, 02 y 04 de setiembre del presente año, mediante videoconferencia, con un total de 34 horas lectivas y conforme al detalle siguiente:

TEMARIO	NOTA	V°B°
Curso por la Subdirección de Normas y Capacitación: Gestión de la Propiedad Predial Estatal Taller: Gestión De La Propiedad Predial Estatal	12	
Asistencia Técnica por: Subdirección de Registro y Catastro	17	 Firmado digitalmente por: CORDOVA LLACZA Sara Corina FAU 20131067823 soft Fecha: 19/10/2020 19:23:24-0500 Subdirectora (e) de Normas y Capacitación
Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal	12	
Subdirección de Desarrollo Inmobiliario	15	

Lima, setiembre de 2020


Firmado digitalmente por:
SUBAUSTE BRACESCO Armando Miguel
FAU 20131067823 hard
Fecha: 19/10/2020 20:06:12-0500

SUPERINTENDENTE
SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES



Otorga el presente

CERTIFICADO

A **RAMIRO CASTRO LEUYACC**

Por su participación en el “**Curso de Saneamiento Físico Legal de Predios Estatales**”, organizado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales como parte del “Plan de Capacitación 2020”, realizado del 09 al 12 de marzo y el 19 y 21 de mayo del presente año, mediante videoconferencia, con un total de 10 horas lectivas y conforme al detalle siguiente:

TEMARIO	NOTA	VºBº
SESIÓN 1: Primera inscripción de dominio de la propiedad estatal SESIÓN 2: Áreas de equipamiento urbano, aportes Reglamentarios SESIÓN 3: Procedimiento, requisitos para realizar Saneamiento SESIÓN 4: Modificación de área (rectificación, independización, acumulación) SESIÓN 5: Oposición al Procedimiento de Saneamiento – ORPE	14	 Firmado digitalmente por: CORDOVA LLACZA Sara Corina FAU 20131057823 soft Fecha: 04/08/2020 00:25:27-0500 Subdirectora (e) de Normas y Capacitación

Lima, julio de 2020


Firmado digitalmente por:
SUBAUSTE BRACESCO Armando Miguel
FAU 20131057823 soft
Fecha: 04/08/2020 09:11:33-0500

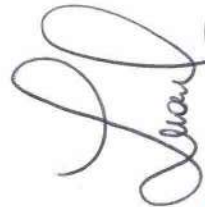
SUPERINTENDENTE
SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

DIPLOMADO ESPECIALIZADO EN SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL DE PREDIOS URBANOS, RURALES Y ESTATALES

SE OTORGA EL PRESENTE DIPLOMA A:

RAMIRO CASTRO LEUYACC

Por haber aprobado satisfactoriamente el **DIPLOMADO ESPECIALIZADO EN SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL DE PREDIOS URBANOS, RURALES Y ESTATALES**, con **320** horas académicas, desarrollado por el Instituto de Saneamiento y Formalización de Predios-INDESA, desarrollado del 13 de noviembre del 2019 al 06 de enero del 2020.

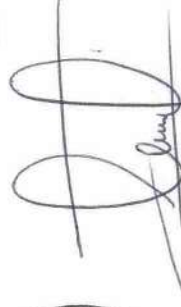


Juan Manuel Capicela Pineda
Director General

Instituto de Saneamiento y Formalización de Predios



Lima, enero 2020



Isabel Narrea Neira
Coordinadora Académica

Instituto de Saneamiento y Formalización de Predios



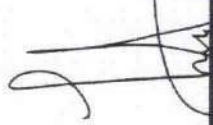
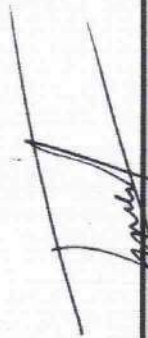
CURSO ESPECIALIZADO EN HABILITACIONES URBANAS

SE OTORGA EL PRESENTE CERTIFICADO A:

RAMIRO CASTRO LEUYACC

Por haber participado satisfactoriamente en el CURSO ESPECIALIZADO EN HABILITACIONES URBANAS, con un total de (40) horas académicas, desarrollado por el *Instituto de Saneamiento y Formalización de Predios-INDESA*, del día 26 de junio al 18 de julio del 2020.

Lima, julio del 2020.


Juan Manuel Canicela Pineda
Director General
Isabel Narceda Neira
Coordinadora Académica

Instituto de Saneamiento y Formalización de Predios



SEMINARIO ESPECIALIZADO EN TASACIONES DE PREDIOS

SE OTORGA EL PRESENTE CERTIFICADO A:

RAMIRO CASTRO LEUYACC

Por haber participado satisfactoriamente en el SEMINARIO ESPECIALIZADO EN TASACIONES DE PREDIOS, con un total de (12) horas académicas, desarrollado por el *Instituto de Saneamiento y Formalización de Predios- INDESA*, el día 09 de noviembre del 2019.

Lima, noviembre del 2019



Juan Manuel Canicela Pineda
Director General

Instituto de Saneamiento y Formalización de Predios



Isabel Narrea Neira
Coordinadora Académica
Instituto de Saneamiento y Formalización de Predios



ADUNI

ASOCIACIÓN DE DOCENTES DE LA
UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA
BASE FENDUP FUNDADA
EL 10 DE ABRIL DE 1970



**ASOCIACIÓN DE DOCENTES DE LA
UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA**

UNIMASTER

CERTIFICADO

OTORGADO A:

CASTRO LEUYACC, RAMIRO

POR HABER APROBADO EL: **CURSO**

ARC GIS v. 10.3 (NIVEL II)

REALIZADO DEL:

20 DE AGOSTO DEL 2016 AL 10 DE SETIEMBRE DEL 2016

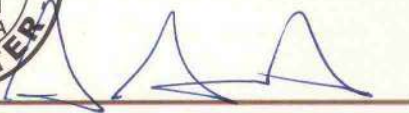
DURACIÓN: **16 HORAS**

NOTA: **QUINCE**

LIMA, 06 DE OCTUBRE DEL 2016


Ing. JOSÉ MARTÍN CASADO MARQUEZ
PRESIDENTE DE LA ADUNI




ALEXIS AIRE ASCATE
DIRECTOR ACADÉMICO

ADUNI

ASOCIACIÓN DE DOCENTES DE LA
UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA
BASE FENDUP FUNDADA
EL 10 DE ABRIL DE 1970



**ASOCIACIÓN DE DOCENTES DE LA
UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA**

UNIMASTER

CERTIFICADO

OTORGADO A:

CASTRO LEUYACC, RAMIRO

POR HABER APROBADO EL: **CURSO**

ARC GIS v.10.2 (NIVEL I)

REALIZADO DEL: **13 DE JUNIO AL 04 DE JULIO DEL 2015**

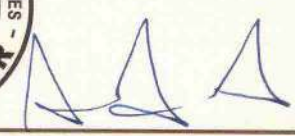
DURACIÓN: **16 HORAS**

NOTA: **DIECISEIS**

LIMA, 12 DE SETIEMBRE DEL 2015


Ing. **JOSÉ MARTÍN CASADO MÁRQUEZ**
PRESIDENTE DE LA ADUNI




ALEXIS AIRE ASCATE
DIRECTOR ACADÉMICO

CERTIFICADO

Otorgado a:

..... CASTRO LEUYACC, Ramiro

En calidad de:..... APROBADO.....

En el curso de: AutoCAD 2007 Nivel I

Realizado del: 31 de Mayo al 07 de Junio del 2007.....

Duración del Curso: 48 horas.....

Lima, 11 de junio del 2007.



ORLANDO AGUIRRE DAVILA
Jefe de Proyectos Informáticos ADO ENGINEER

CERTIFICADO

Otorgado a:

Ramiro Castro Leuyacc

En mérito a su participación y aprobación con el calificativo de quince (15) en el **Curso virtual: "Aplicación de la Gestión Reactiva en los servicios de saneamiento básico en el marco de la Ley del SINAGERD"**, organizado por el Programa Nacional de Saneamiento Urbano del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, en el marco del **"Plan de Educación Comunitaria en Gestión del Riesgo de Desastres del MVCS 2022-2023"**, desarrollado del 02 al 16 de noviembre de 2022, con una duración de ocho (8) horas.



FIRMA DIGITAL



Firmado digitalmente por: ZÚNIGA
CONCHA Carlos Adriel FAU
20207852698 soft
Motivo: En señal de conformidad
Fecha: 2022/12/16 09:39:57-0500

VIVIENDA

Carlos Adriel Zúniga Concha

Director Ejecutivo

Programa Nacional de Saneamiento Urbano

San Isidro, diciembre de 2022



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

CERTIFICADO

Otorgado a:

RAMIRO CASTRO LEUYACC

En mérito a su participación en el curso de formación básica: “**Introducción al Catastro Urbano en la Gestión del Riesgo de Desastres**”, organizado por el Programa Nuestras Ciudades del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, en el marco del Plan de Educación Comunitaria en Gestión del Riesgo de Desastres del MVCS 2022-2023, el cual fue desarrollado del 17 de mayo al 03 de junio, con una duración de quince (15) horas académicas, obteniendo una calificación de quince (15).



Econ. Percy Reategui Picón

Director Ejecutivo

Programa Nuestras Ciudades



BICENTENARIO
DEL PERÚ
2021 - 2024





II CURSO DE ACTUALIZACIÓN EN MATERIA CATASTRAL



<https://sga.sunarp.gob.pe/v/6080-9180>

CERTIFICADO

Otorgado a:

RAMIRO CASTRO LEUYACC

Por su participación como **ASISTENTE** en el **II CURSO DE ACTUALIZACIÓN EN MATERIA CATASTRAL**, organizado por el Sistema Nacional Integrado de Información Catastral Predial, los días 23 al 25 de agosto de 2022, con una duración de 12 horas.

Lima, agosto de 2022



Jorge Luis Quevedo Mera
Director Ejecutivo Organismo de
Formalización de la Propiedad Informal -
COFOPRI



Luis Ernesto Longaray Chau
Superintendente Nacional de los Registros
Públicos
Presidente del Consejo Nacional de Catastro
del SNCP



Elmer Elías Fernández Ríos
Secretario Técnico del Sistema Nacional
Integrado de
Información Catastral Predial del SNCP



CURSO DE ACTUALIZACIÓN EN MATERIA CATASTRAL



<https://sga.sunarp.gob.pe/vi/7357-7417>



CERTIFICADO

Otorgado a:

RAMIRO CASTRO LEUYACC

Por su participación como **ASISTENTE** en el **CURSO DE ACTUALIZACIÓN EN MATERIA CATASTRAL**, organizado por el Sistema Nacional Integrado de Información Catastral Predial, los días 31 de mayo, 01 y 02 de junio de 2022, con una duración de 12 horas.

Lima, junio de 2022


Luis Ernesto Longaray Chata

Superintendente Nacional de los Registros Públicos
Presidente del Consejo Nacional de Catastro del SNCP


Jesualdo Torres Alvarez
Secretario Técnico del Sistema Nacional Integrado de
Información Catastral Predial del SNCP





cedren
CENTRO ESPECIALIZADO EN DERECHO
REGISTRAL Y NOTARIAL

CURSO DE ESPECIALIZACIÓN EN

VERIFICADOR CATASTRAL

Certificado otorgado a:

RAMIRO CASTRO LEUYACC

Al haber cumplido con todos los requisitos de evaluación del **CURSO DE ESPECIALIZACIÓN EN VERIFICADOR CATASTRAL**; Con Treinta (30) horas académicas. Organizado por el Centro Especializado de Derecho Registral y Notarial - CEDREN del 12, 13 y 14 de Agosto del 2021.

Por cuanto;

Para que conste y sea reconocido, se le otorga el presente Certificado en calidad de aprobado.

Lima, 16 de Agosto del 2021.



Bertha Paredes Aucasime
Directora del Centro Especializado de Derecho
Registral y Notarial - CEDREN

CURSO DE CAPACITACIÓN

**"LA VINCULACIÓN DEL CATASTRO CON EL REGISTRO DE PREDIOS
EN EL MARCO DE LA LEY 28294 Y EL NUEVO ROL DEL
VERIFICADOR CATASTRAL"**

CERTIFICADO

Otorgado a

Ramiro Castro Leuyacc

Por su participación en el curso de capacitación:

**"La Vinculación del Catastro con el Registro de Predios
en el Marco de la Ley 28294 y el Nuevo Rol del
Verificador Catastral"**

Organizado por la Secretaría Técnica del Sistema Nacional Integrado de Información Catastral Predial - SNCP y CAFAE - Sunarp, en el Auditorio principal de Inictel, realizado el día viernes 25 de setiembre de 2015 con una duración de 10 horas lectivas.

Lima, 25 de setiembre de 2015


MARIO SOLARI ZERPA
Presidente del Consejo Nacional de Catastro
CNC


HORACIO EGUREN CIURLIZZA
Presidente del Comité de Administración
Sede y Registro CAFAE - Sunarp



SINDICATO DE TRABAJADORES
DE LA ZONA REGISTRAL
N° IX - SEDE LIMA



S N C P
SISTEMA NACIONAL
INTEGRADO DE INFORMACIÓN
CATASTRAL PREDIAL - PERÚ

Certificado

Otorgado a:

Castro Leuyacc Ramiro

Por su participación en Calidad de **PARTICIPANTE** en el "Seminario: Saneamiento Catastral y Registral" realizado los días 9, 10 y 11 de Julio, con un total de 9 horas académicas.

Lima, Julio del 2012



Adriana
Dra. Adriana Jesús Delgado Angulo
Secretaria General del
SITRA Z.R. N° IX - Sede Lima

A
Dra. Angélica Portillo Flores
Secretaria Técnica del Sistema Nacional
Integrado de Información Catastral Predial

N° EX-V-0073581

Código: 40708745



PROGRAMA DE EXTENSIÓN EDUCATIVA

CONSTANCIA DE ASISTENCIA

El Servicio Nacional de Capacitación para la Industria de la Construcción - SENCICO, otorga el presente a:

RAMIRO CASTRO LEUYACC

Por haber asistido a 1.º CONGRESO NACIONAL DE PROFESIONALES TÉCNICOS DEL PERÚ, realizado los días 20 y 21 de Julio, con una duración de 5 horas.

San Borja, 21 de Julio de 2021

ING. BLANCA E. MORALES YZAGUIRRE

Gerente Zonal Lima Callao

SENCICO



Lic. Juan Alfredo Reátegui Banton

Jefe de Centro de Formación
San Borja



Firmado Digitalmente por:
MORALES YZAGUIRRE Blanca Elvira FAU 20131377810
soft
Motivo: Firma del Certificado
Ubicación: SENCICO
Fecha: 11/08/2021 04:27:42 p.m.



COLEGIO DE INGENIEROS DEL PERU
Consejo Departamental de Lima

CAPITULO DE INGENIERIA AGRÍCOLA

PROGRAMA DE CAPACITACIÓN Y ACTUALIZACIÓN PROFESIONAL

CERTIFICADO

OTORGADO A:

Ing. RAMIRO CASTRO LEUYACC
(Reg. CIP 170720)

Por su participación como ASISTENTE al Seminario Taller:

***“DEMARCACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL:
Los instrumentos claves para la Gestión del Territorio”***
(Días 03 y 04 de marzo de 2017)

San Isidro, 06 de marzo de 2017

Ing. CIP. José Tomás Mendoza García
Presidente
CIA- CDL-CIP



40708745



CASTRO

REPUBLICA DEL PERU

REGISTRO NACIONAL DE IDENTIFICACION Y ESTADO CIVIL

DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD

DNI

40708745 - 9

Primer Apellido

CASTRO

Segundo Apellido

LEUYACC

Pre Nombres

RAMIRO

Nacimiento: Fecha y Ubigeo

14 07 1980 050508

Sexo

M

Estado Civil

S

Fecha Inscripción

10 12 1998

Fecha Emisión

20 03 2022

Fecha Caducidad

20 03 2030

40708745

8007142M3003208PER

CASTRO<<RAMIRO

14 07 1980

050508

14 07 1980

050508

ONPE

CONSTANCIA DE SUFRAGIO

CONSTANCIA DE SUFRAGIO

CONSTANCIA DE SUFRAGIO

CONSTANCIA DE SUFRAGIO

CONSTANCIA DE SUFRAGIO

CONSTANCIA DE SUFRAGIO

CONSTANCIA DE SUFRAGIO

Departamento

LIMA

Provincia

LIMA

Distrito

SAN JUAN DE LURIGANCHO

Dirección

SECTOR LAS LOMAS ANEXO 22 JICAMARCA MZ. AZ LT. 03

Observaciones

Donación de Órganos NO

Grupo de Votación

225416

000386

000386

200359

0324

918811369

000386

000386

200359

0324

918811369